

ПЕРВОМАЙСЬКА МІСЬКА РАДА

Миколаївської області

91 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

**РІШЕННЯ**

від 27.01.2026 № 32

м. Первомайськ

Про передачу нежитлових приміщень

по вул. Корабельна, 3 м. Первомайськ

Миколаївської області на баланс

Первомайському центру соціальних

служб та закріплення майна на праві

узуфрукта комунального майна

Відповідно до пунктів 30, 31 частини 1 статті 26, частини 5 статті 60, статті 601 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР, зі змінами та доп овненнями, «Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.09.2025 № 1103, висновку щодо проведення розрахунку ідеальної частки в загальній власності будівлі гуртожитку КП «ПМБТІ» Первомайської міської ради від 10.12.2025, враховуючи лист Первомайського центру соціальних служб Первомайської міської ради від 23.12.2025 № 1018/5.01-17 щодо безоплатної передачі нежитлових приміщень по вул. Корабельна, 3 м. Первомайськ Миколаївської області на баланс Первомайському центру соціальних служб та закріплення його на праві узуфрукту, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати на баланс Первомайському центру соціальних служб (ЄДРПОУ 25382907) нежитлові приміщення, загальною площею 67,1 кв.м., що становлять 3/100 частки в загальній власності нерухомого майна, які знаходяться у складі основної будівлі гуртожитка та розташовані на першому поверсі в лівому крилі будівлі по вул. Корабельна, 3 м. Первомайськ Миколаївської області та закріпити на праві узуфрукта комунального майна.

2. Встановити право узуфрукта на нежитлові приміщення, зазначені в пункті 1 цього рішення, безстроково.

3. Первомайському центру соціальних служб протягом місяця звернутись до суб’єкта державної реєстрації прав для реєстрації права узуфрукту на нежитлові приміщення, зазначені у пункті 1 цього рішення, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Визначити цільове призначення використання нежитлових приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення – для розташування Первомайського центру соціальних служб.

5. Право узуфрукта на нежитлові приміщення, зазначені в пункті 1 цього рішення, припиняється у таких випадках:

5.1. Припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;

5.2. Знищення майна, щодо якого встановлено право узуфрукта;

5.3. Прийняття рішення міської ради про припинення права узуфрукта;

5.4. Припинення права узуфрукта за рішенням суду.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, архітектури, кадастру, власності, приватизації, земельних відносин та планування територій.

Міський голова Олег ДЕМЧЕНКО